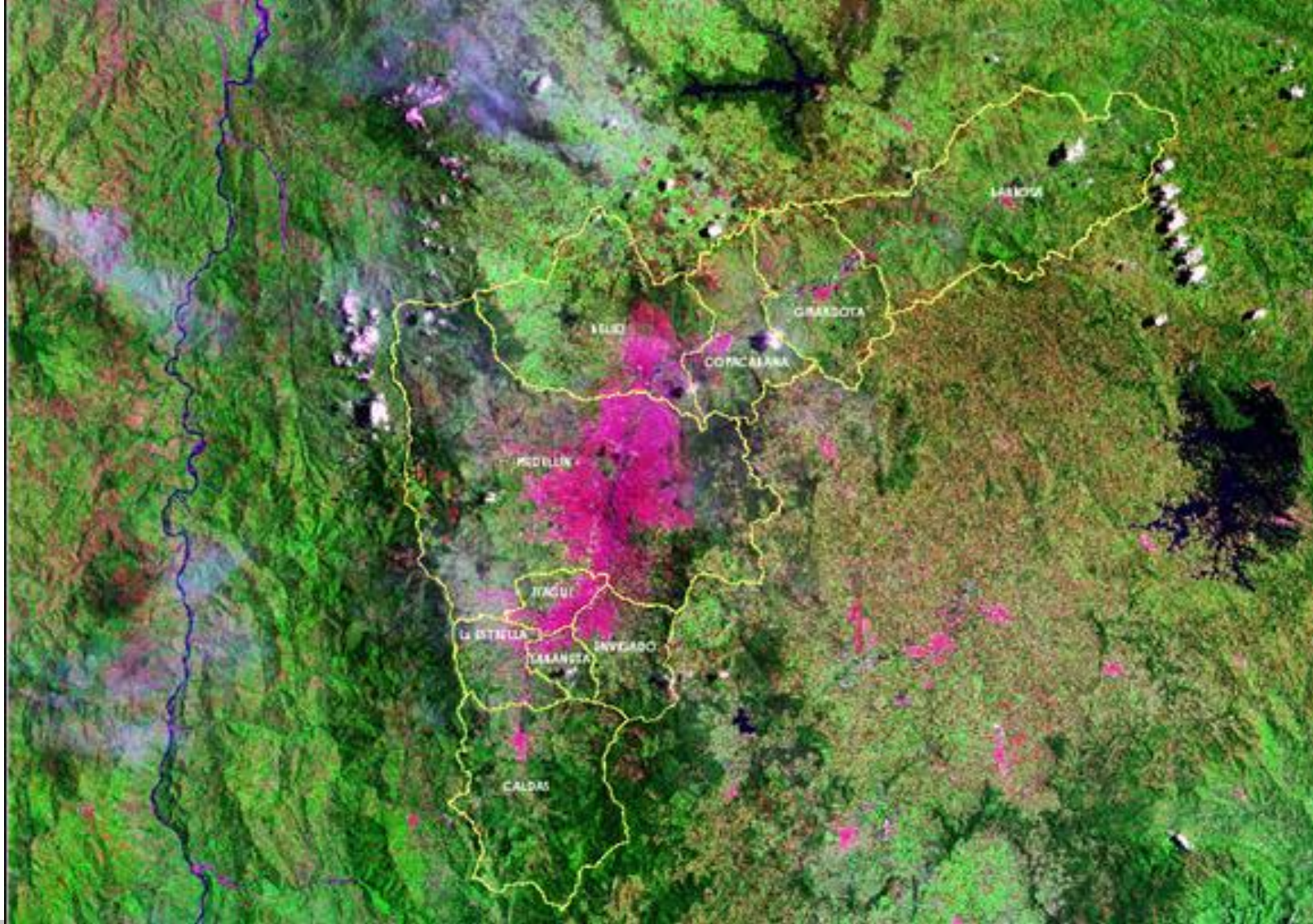




ARQ. YOLANDA BARGUIL



ESTUDIO COMPARADO DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE LAS CIUDADES DE MEDELLIN, MONTERREY Y CARTAGENA



OBJETIVO: Ilustrar el proceso de desarrollo urbano que se ha producido en las ciudades de Medellín, Cartagena (Colombia) y Monterrey (México), las cuales tienen situaciones similares en su lucha contra la violencia procedente del narcotráfico

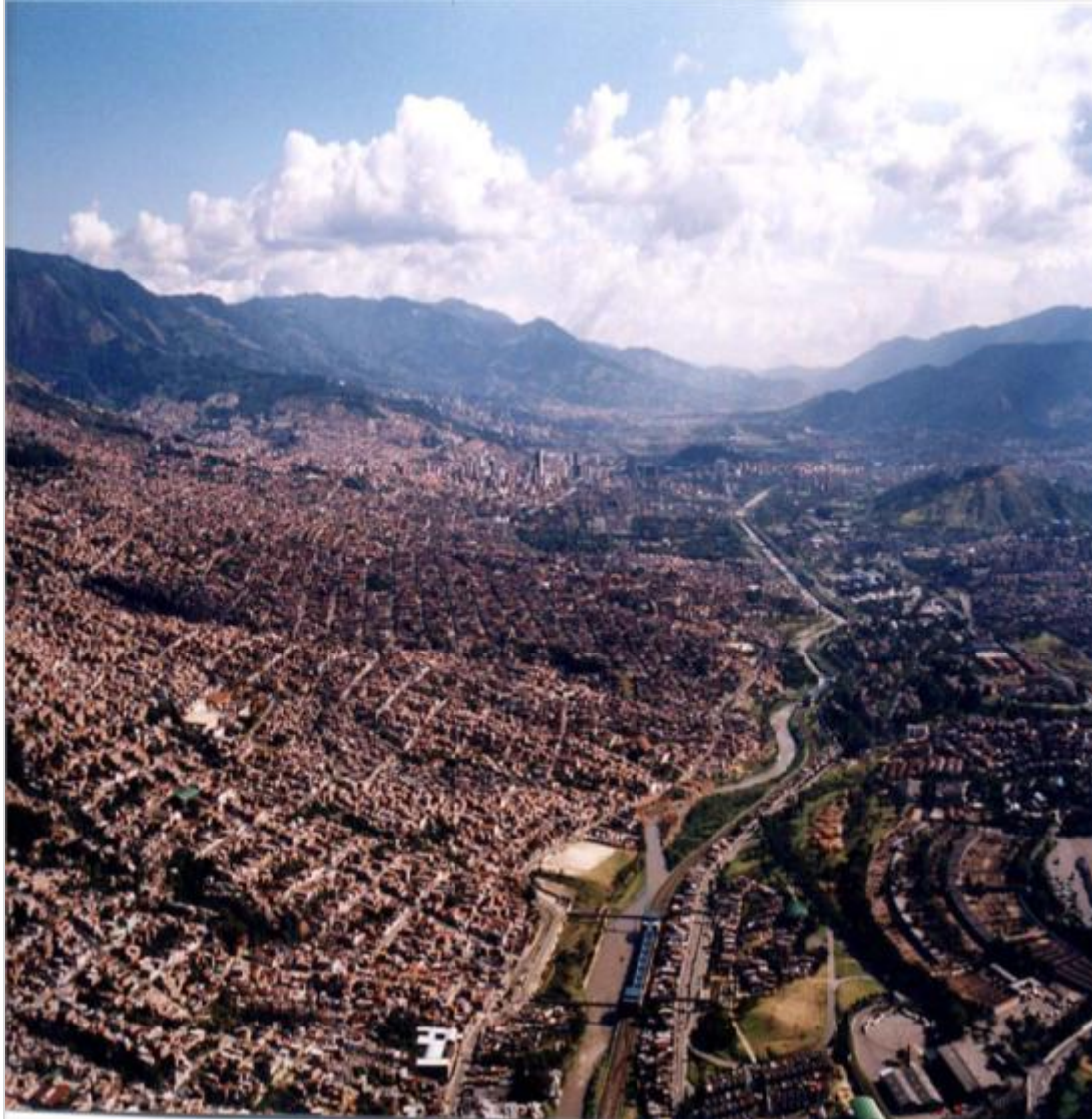


Foto: Hacia un urb Social: Alejandro Echeverry

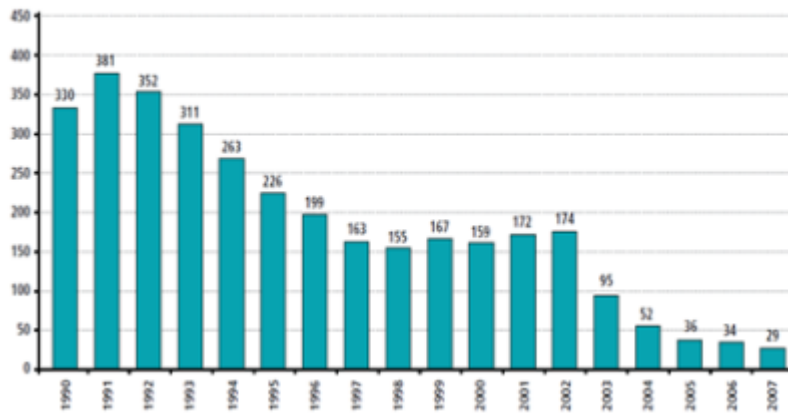
El análisis de la ciudad de Medellín muestra una situación particular donde el urbanismo social, con el modelo “Medellín la mas educada” y “Medellín, solidaria y competitiva” han impulsado programas integrales como herramienta de inclusión social bajo el principio de invertir mayor cantidad de recursos con la mejor calidad y excelencia estética en las zonas más pobres y violentas.



Foto: Hacia un urb Social: Alejandro Echeverry

En palabras del ex alcalde de Medellín Sergio Fajardo: “Lo más bello para los más humildes, de modo que el orgullo de lo público nos irradie a todos”. La belleza de la Arquitectura es esencial

Homicide Rates per 100,000 inhabitants, Medellin, 1990 to 2007



Mientras la tasa mundial de homicidios por cada 100 mil habitantes (hpcmh) esta en 8, la de Latinoamérica esta en 26, la de Colombia en 40 y la de Medellín en 94. Ocupa la cuarta posición mundial de ciudades más violentas, y es la primera del país. La tasa actual no es tan alta como en 1991 cuando fue de 381 hpcmh, pero tampoco tan baja como en el 2007, cuando se registraron 34

La silla vacía. Sep. 8 de 2010



Foto: Hacia un urb Social: Alejandro Echeverry

Donde antes hubo muerte, violencia, temor, hoy tenemos edificios más importantes, de la mejor calidad para que todos podamos encontrarnos alrededor de la cultura, la educación y la convivencia pacífica.



Se trata de una ciudad con gran vitalidad, expresada en el sentido de pertenencia y en la calidez de su gente, **pero se mantenía al frente de los altos índices de criminalidad y violencia**



Un Proyecto Urbano Integral es un instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, donde se haya presentado una ausencia generalizada del Estado, procurando el mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.



Los ciudadanos se enorgullecen de su cultura del trabajo, pero al mismo tiempo padecen una de las tasas de desempleo más altas del país, mientras la ciudad enfrenta un complejo problema de obsolescencia y de desactivación de su tradicional estructura productiva



Plaza de Eventos - Parque
Norte

Medellín fortalece las centralidades, optimiza el uso del suelo y mejora la habitabilidad de los asentamientos humanos

OBJETIVOS DEL POT: Orientar el crecimiento de la ciudad hacia adentro y racionalizar el uso y ocupación del suelo.



Imagen simulada zona de juegos -
Parque Norte

Convertir la vivienda y el barrio en factor de desarrollo, integración y cohesión social, con visión y conciencia metropolitana.

LINEAMIENTO DE POLITICA: Promover un desarrollo urbano compacto y policéntrico, de tal manera que dinamice y revitalice diversas zonas de la ciudad y consolide su sistema de centralidades en un contexto metropolitano.



A QUE SE LE APUNTO EN MEDELLÍN?

Un Municipio que consolide y reconozca el centro tradicional como centralidad regional y departamental.

Que convierta su río en una centralidad lineal (corredor metropolitano y de servicios) que, en vez de dividir, articule el área metropolitana



A QUE SE LE APUNTO EN MEDELLÍN?

Que recupere sus puntos de encuentro vecinales con servicios y equipamientos de calidad.

Un sistema de centralidades articulado al equipamiento, al patrimonio al espacio publico, de modo que se fortalezcan y complementen mutuamente



El Colegio Santo Domingo Savio, de ObraNegra, ganó la Bienal Colombiana de Arquitectura 2010. Carlos Pardo, Mauricio Zuloaga y Nicolas Vélez fueron sus autores.

A QUE SE LE APUNTO EN MEDELLÍN?

Un Municipio que entienda sus limitaciones geográficas, racionalice el uso y ocupación del suelo.

Que aplique en el ordenamiento criterios de complementariedad, competitividad y oportunidad de ubicación

Centro Cultural
Moravia
Arquitecto:
Rogelio Salmona



Colegio Las
Mercedes

A QUE SE LE APUNTO EN MEDELLÍN?

Un Municipio que genere condiciones de equidad en el desarrollo a través de un sistema justo de reparto de cargas y beneficios



A QUE SE LE APUNTO EN MEDELLÍN?

Consolidación de una ciudad compacta con las mejores oportunidades para todos.



Inversión acertada de los recursos públicos en el lugar y la manera indicada con obras necesarias para mejorar la calidad de vida de los habitantes, sobre todo en los estratos mas bajos



Parque
Biblioteca
La Ladera

Foto: Hacia un urb Social: Alejandro Echeverry

En Medellín hay una voluntad política de los últimos tres alcaldes: Sergio Fajardo, Alonso Salazar y Aníbal Gaviria para emprender con claridad y continuidad las intervenciones en el territorio



Foto: Hacia un urb Social: Alejandro Echeverry

Una buena lección del Desarrollo Urbano de esta ciudad es que las inversiones del Estado y la arquitectura deben ponerse al servicio de un PROYECTO DE CIUDAD que responda a las necesidades más urgentes de los habitantes



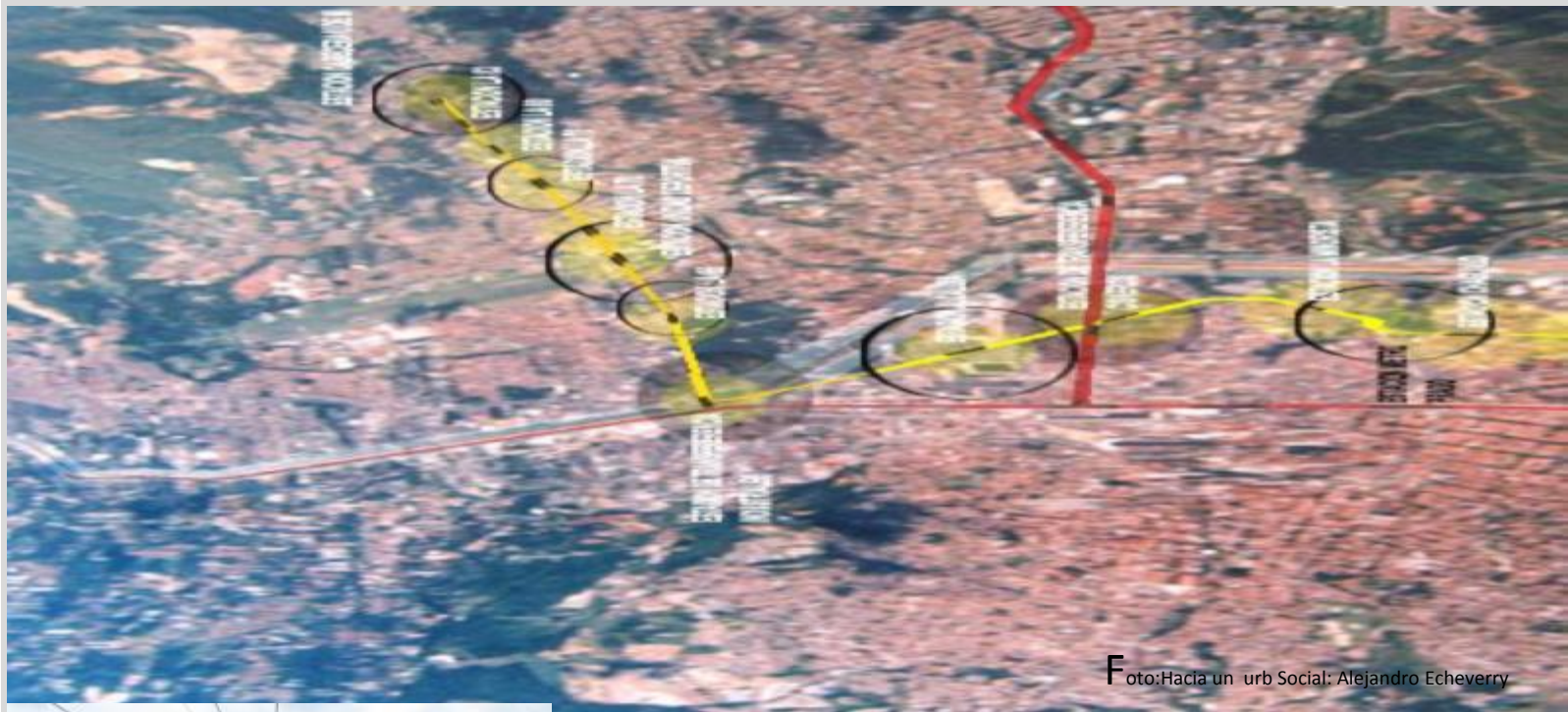
Una arquitectura que transforma no solo **ESPACIOS** sino **COMUNIDADES**. Los proyectos planteados no solo mejoran la calidad de vida, sino que generan riqueza a su alrededor. El urbanismo desarrollado en Medellín en los últimos años, con una sola inversión se impactan muchos frentes. Los parques biblioteca no solo son Centros Educativos y Culturales sino que a su alrededor generan una dinámica económica que mejora los ingresos de sus habitantes



Medellín debe hacer frente a los problemas que tienen todas nuestras ciudades Latinoamericanas: Frenar el crecimiento irregular y no planificado de viviendas en áreas de laderas de Montañas, desarrollando Planes Parciales de vivienda en el área planteada para tal fin en el POT) Plan de Ordenamiento Territorial



Se debe hacer un saneamiento del Rio Medellín, el cual tiene unos niveles de Contaminación altos y atraviesa toda la ciudad. Desarrollar diseños paisajísticos de tratamientos de borde del rio. Se debe mejorar la calidad del Aire, contaminada por emisiones de gases del trafico vehicular, industrias y el rio.



Se debe mejorar la movilidad y los sistema de Transporte público (Ampliar el sistema del Metro, Metrocable, así como el sistema de buses)



Medellín debe replicar las experiencias exitosas dentro de la ciudad y en el Área Metropolitana del Valle de Aburra conformado por siete municipios cercanos, implementando **PROYECTOS URBANOS SUSTENTABLES**

MONTERREY

Síntesis Problemática Urbana. Plan de Desarrollo Urbano 2010-20120

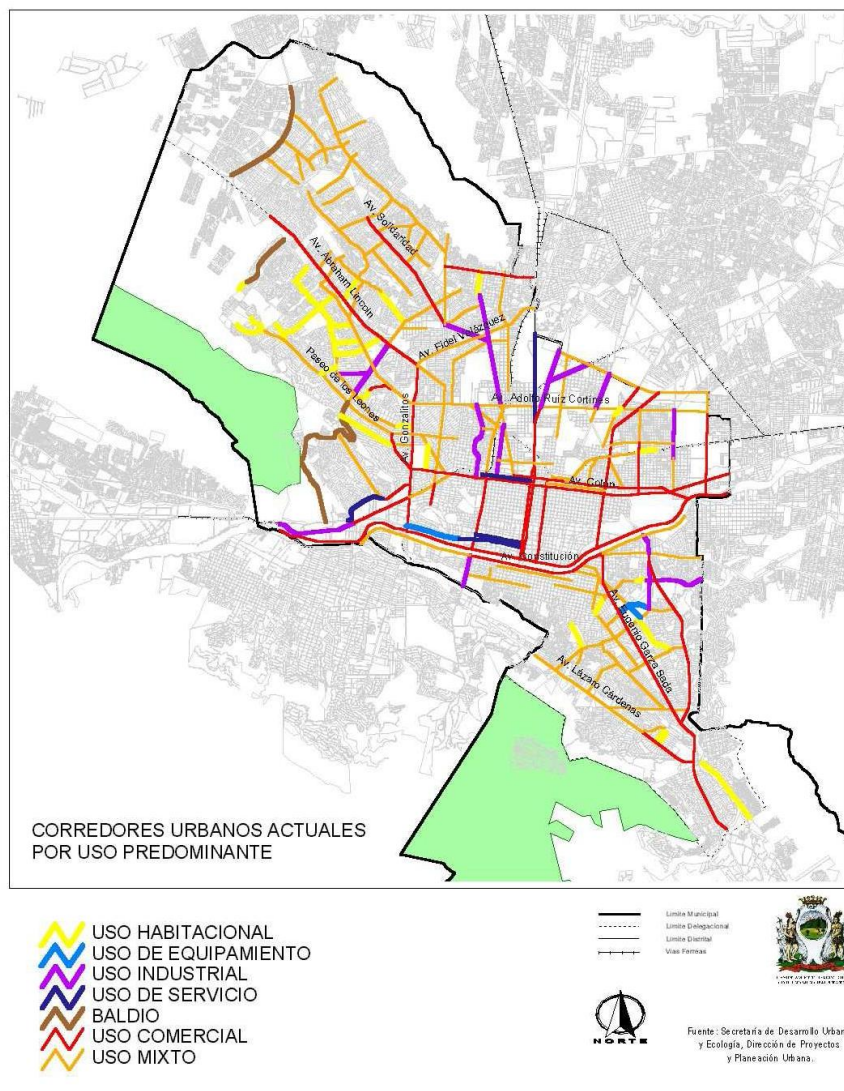
	2015	2020
Zona Conurbada	4,242,919	4,568,577
Monterrey	1,174,595	1,218,098

MONTERREY, PROYECCIONES
DE LA POBLACIÓN 2015 - 2020
(Desconcentración)

Fuente: Censos Generales y
Conteos de Población y
Vivienda del INEGI

* Proyección de población con
base en la tasa de crecimiento
anualizado prevista en el Plan
Metropolitano 2021.

El Municipio de Monterrey, forma parte de un Área Conurbada que integra otros ocho municipios, que por sus características económicas y demográficas se ubica dentro de las urbes más relevantes de Latinoamérica constituyéndose como un núcleo articulador de la región noreste y centro norte del país



El municipio está dotado de una importante oferta educativa en todos los niveles y la demanda de la misma permite vislumbrar un crecimiento, definido como una opción tanto a nivel regional, nacional e internacional.

- Una actividad económica dinámica caracterizada por el predominio del sector terciario

PROBLEMAS URBANOS
GENERALES

Crecimiento Urbano:

a. Deterioro y abandono de zonas centrales acompañado de crecimiento de las zonas periféricas que llevan a desequilibrios urbanos, dentro de este problema destaca el Centro Metropolitano por la importancia que tiene para la zona conurbada.

b. El crecimiento urbano se desarrolla de manera rápida en algunas áreas con problemas de pendientes, especialmente las laderas del Cerro del Topo Chico, la Loma Larga, el Cerro de las Mitras y la Sierra Madre.

Homicidios Dolosos (Occisos)													
Años	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
2007	22	19	38	25	39	19	26	16	23	21	20	15	283
2008	19	34	22	24	20	19	23	13	18	26	23	22	263
2009	20	16	7	26	15	13	24	32	31	26	15	42	267
2010	23	29	73	101	58	102	123	74	60	77	50		770
Media Anual 2007-2010	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
Promedio	21	25	35	44	33	38	49	34	33	38	27	26	

Fuente: Dirección General de Averiguaciones Previas, Procuraduría General de Justicia.



c. Ordenamiento del crecimiento en las áreas urbanizables en general

- Vialidad y Transporte.

Déficit de vías. Las estrategias de expansión que se han implementado consideran al automóvil como principal medio de transporte, sin implementar sistemas no contaminantes y olvidando la habilitación de zonas peatonales en los lugares de concentración de comercio y servicios.

PROBLEMAS URBANOS GENERALES

Infraestructura

a. El municipio requiere de un sistema efectivo de conducción y control de aguas pluviales que evite las inundaciones en los pasos a desnivel y en las áreas bajas, así como los daños que ocasionan las escorrentías, con el arrastre de materiales y sedimentos, en las áreas urbanas colindantes a las principales elevaciones montañosas.



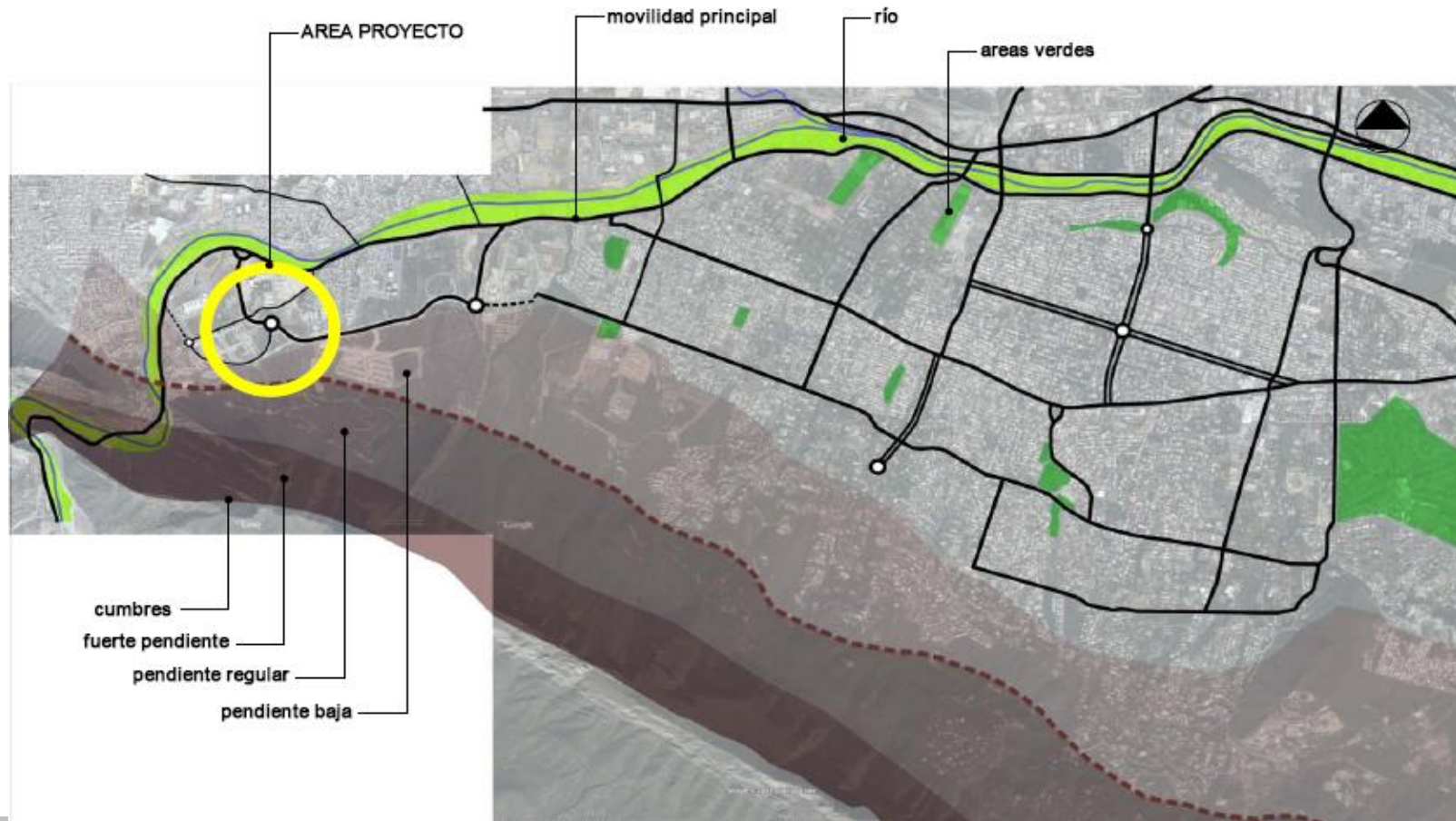
Infraestructura.

b. Ampliar la cobertura de servicios básicos en aquellas zonas urbanizadas que no cuentan con los mismos

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

Localización

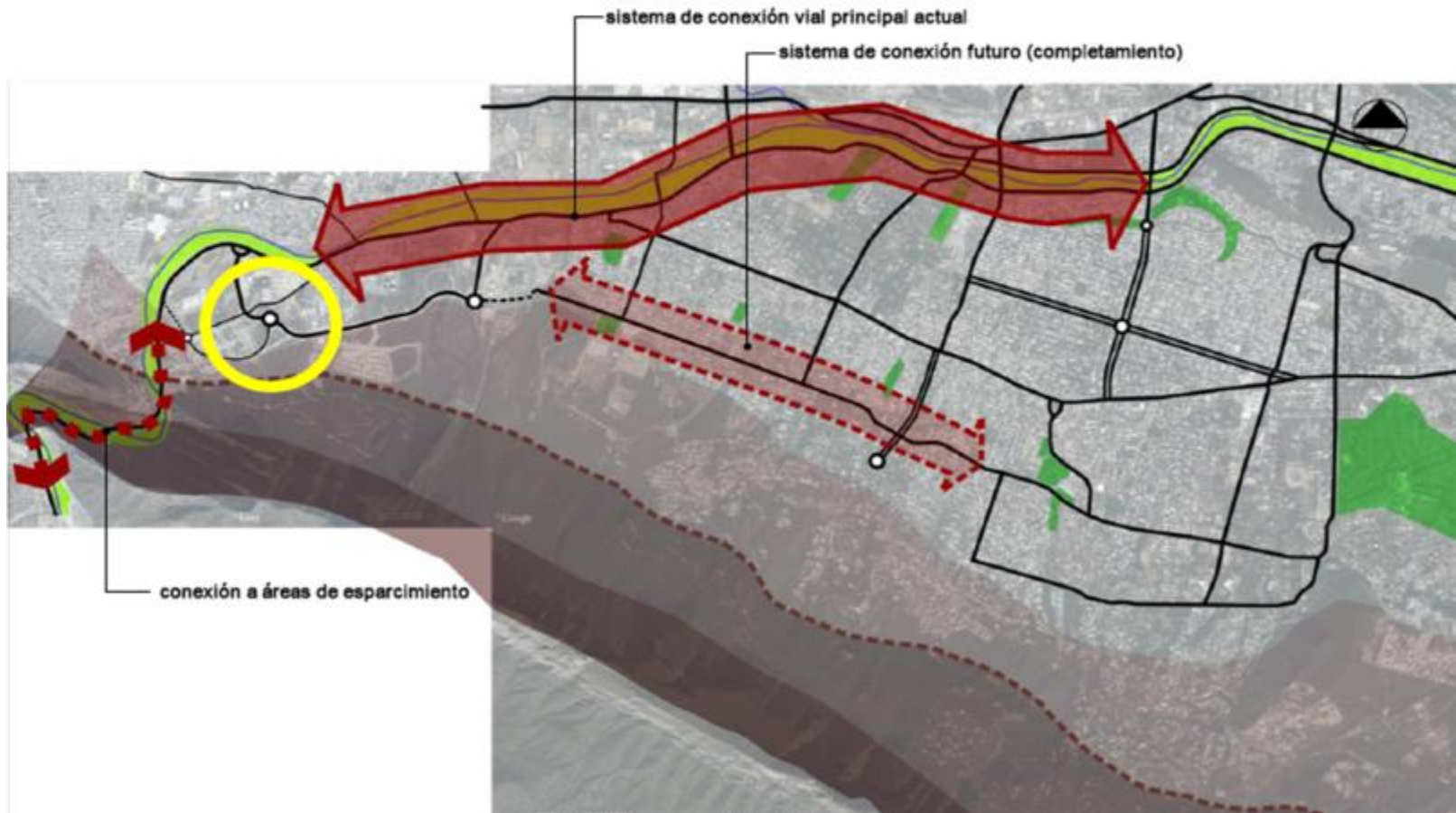
Elementos principales estructuradores urbanos



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

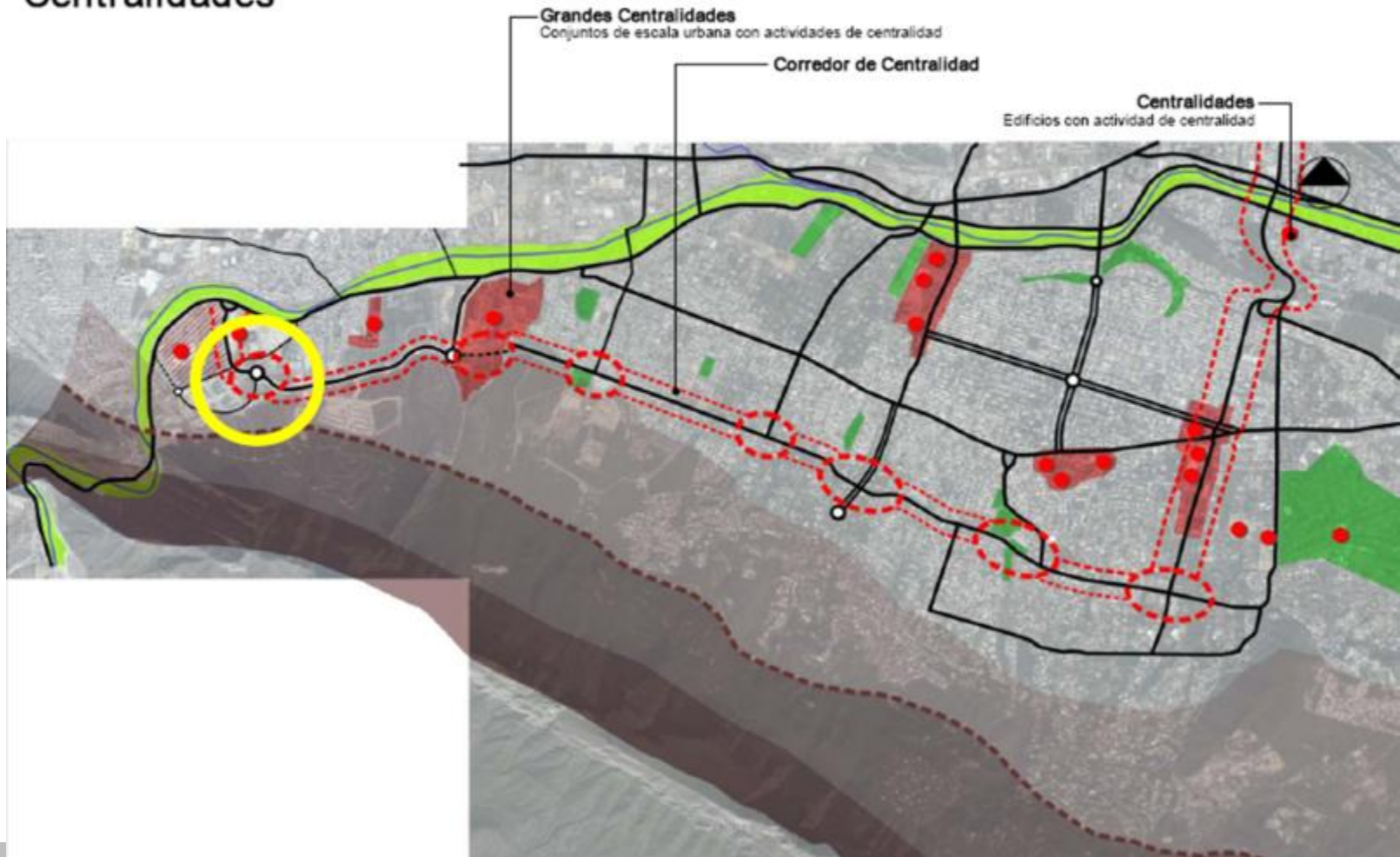
Localización
Conectividad



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

Localización Centralidades



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

Subsistema manejo del agua (arroyos)

Referencias



Cursos de agua principal



Cursos de agua secundarios

Los cursos de agua que existen en el área de proyecto y sus alrededores no son de carácter permanente, pero en los momentos en que tiene agua pueden tener bastante caudal y principalmente tienen fuerte arrastre de sedimentos (arena, piedras). Esto los hace de difícil manejo.

Seguramente por esta razón ya en las etapas realizadas de la urbanización se ha utilizado las microcuencas de estos cursos de agua como espacios verdes.

CEPA ha decidido continuar y profundizar esta política de conservación y protección ambiental integrándola a la propuesta para el sector actualmente en proyecto.



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

Subsistema de áreas verdes

Referencias

 Corredores verdes proyectados

 Corredores verdes propuestos

Como se dijera en el subsistema de manejo del agua, los espacios de los cursos de agua se han transformado en espacios verdes.

Estos espacios verdes lineales han ido conformando un red, que con la inclusión de senderos y pasarelas, conforman una red de espacios abiertos que le da gran calidad ambiental al conjunto urbano.

En el sector de proyecto, se han valorizado un par de cuencas. Estas cuencas se integrarán de manera diversa al proyecto, pero siempre conservando y teniendo en cuenta sus características naturales originales.



Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

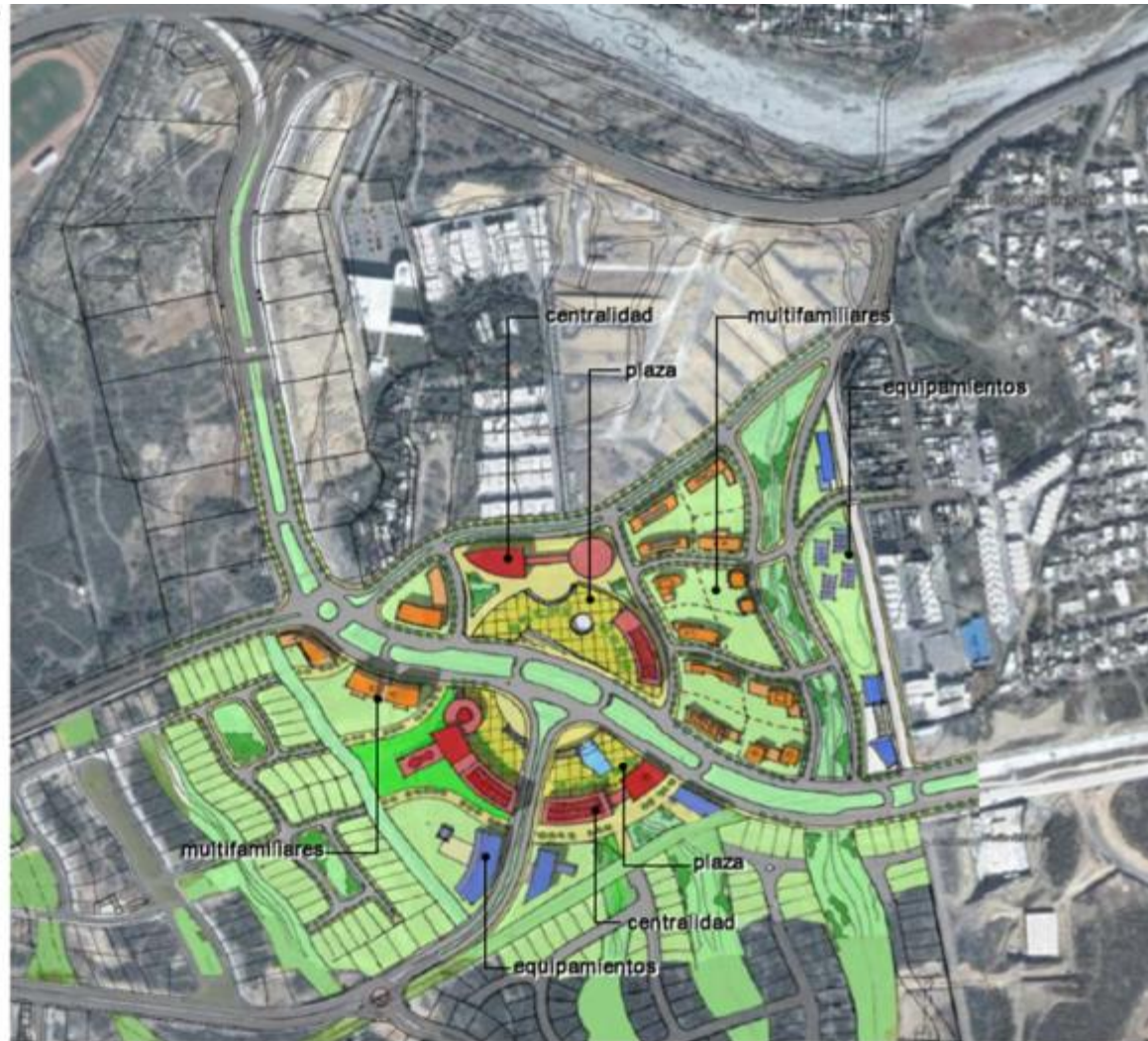
Propuesta Preliminar

La propuesta preliminar elaborada por CEPA plantea un elemento de centralidad en la intersección de los 2 elementos de movilidad principal del sistema.

Este elemento sería un espacio cívico / comercial / recreativo alrededor de un sistema de plazas.

Básicamente se lo puede dividir en 2 sectores:

- Lado Sur: compuesto en realidad por 2 partes. Este sector al estar en contacto directo con los sectores urbanizados con vivienda individual será de carácter más de paseo de negocios, restaurantes, cafés, etc. La interfase con las viviendas será a través áreas para equipamientos, especialmente educativos.
- Lado Norte: Todo este sector tiene actividades más intensivas: Supermercado, viviendas multifamiliares, un gran estacionamiento, etc.



Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

El Centro Urbano en la Urbanización Valle Poniente



Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México



Proyectos de CEPA

Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México



Proyectos de CEPA

Plazas atrio a calles interiores.

Espacios de encuentro y relación.

Estas pequeñas plazas al inicio de las calles radiales o circulares funciona como puerta de entrada o atrio al sistema.

Están asociadas también a las paradas de ómnibus (camiones) y taxis.



Master Plan Valle Poniente. Monterrey. Nuevo León. México

Componentes del Diseño Urbano

Plazas atrio a calles interiores.

Espacios de encuentro y relación.

La arquitectura deberá aprovechar estas situaciones urbanas enriqueciéndolas

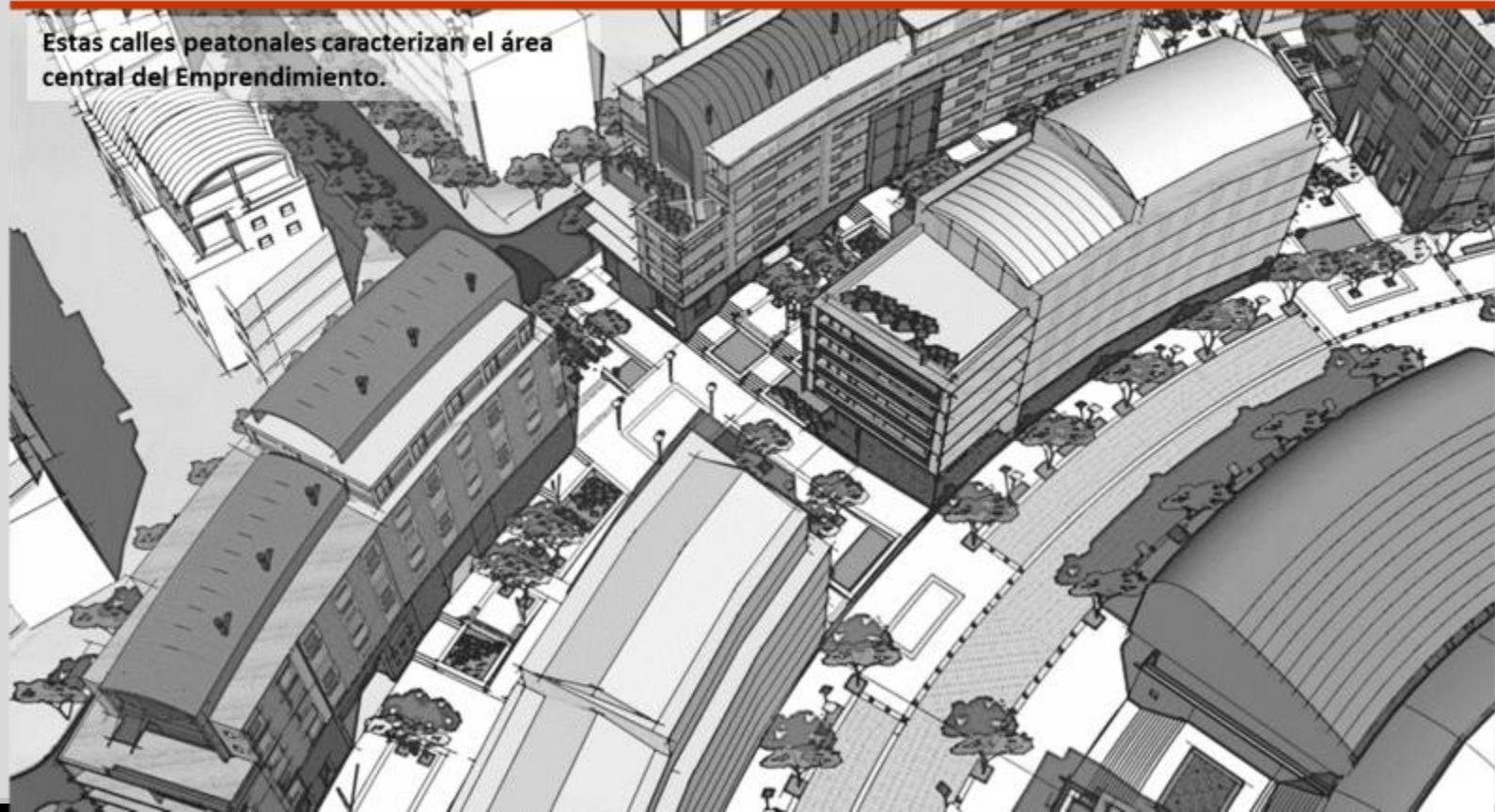


Proyectos de CEPA

Calles interiores Circulares.

Conexión peatonal y espacios abiertos de encuentro barrial

Estas calles peatonales caracterizan el área central del Emprendimiento.



Calles interiores Circulares.

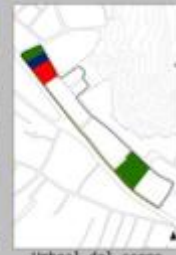
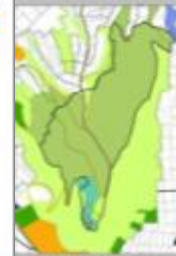
Conexión peatonal y espacios abiertos de encuentro barrial

Tienen locales comerciales y espacios para oficinas en las plantas bajas. También se dan los accesos a los edificios por estas calles.



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA



CARTAGENA DE INDIAS

**MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL
CERRO DE LA POPA**

Definición del planteamiento urbanístico integral y los componentes de gestión y financiación requeridos para la recuperación del Cerro de la Popa, a través de la integración del mismo a la estructura urbana de la ciudad., traducido entre otras, en las siguientes propuestas.

Definición de un **modelo de ordenamiento que reclama y justifica la revisión del POT** en el área definida como pieza urbana.

Oportunidad de **desarrollo de sectores estratégicos para la generación de proyectos de VIS – VIP** en el marco de los procesos de **reasentamiento de población** en condiciones de vulnerabilidad, amenaza y riesgo.

Planteamiento de desarrollo de **equipamientos** para la **integración social** de las comunidades.

Planteamiento de **Recuperación Ambiental y morfológica de un ecosistema en vía de extinción.** (Bosque Seco Tropical)

Disminución de desplazamientos e integración al sistema de movilidad a través de anillos viales y **conexión con el SITM.**



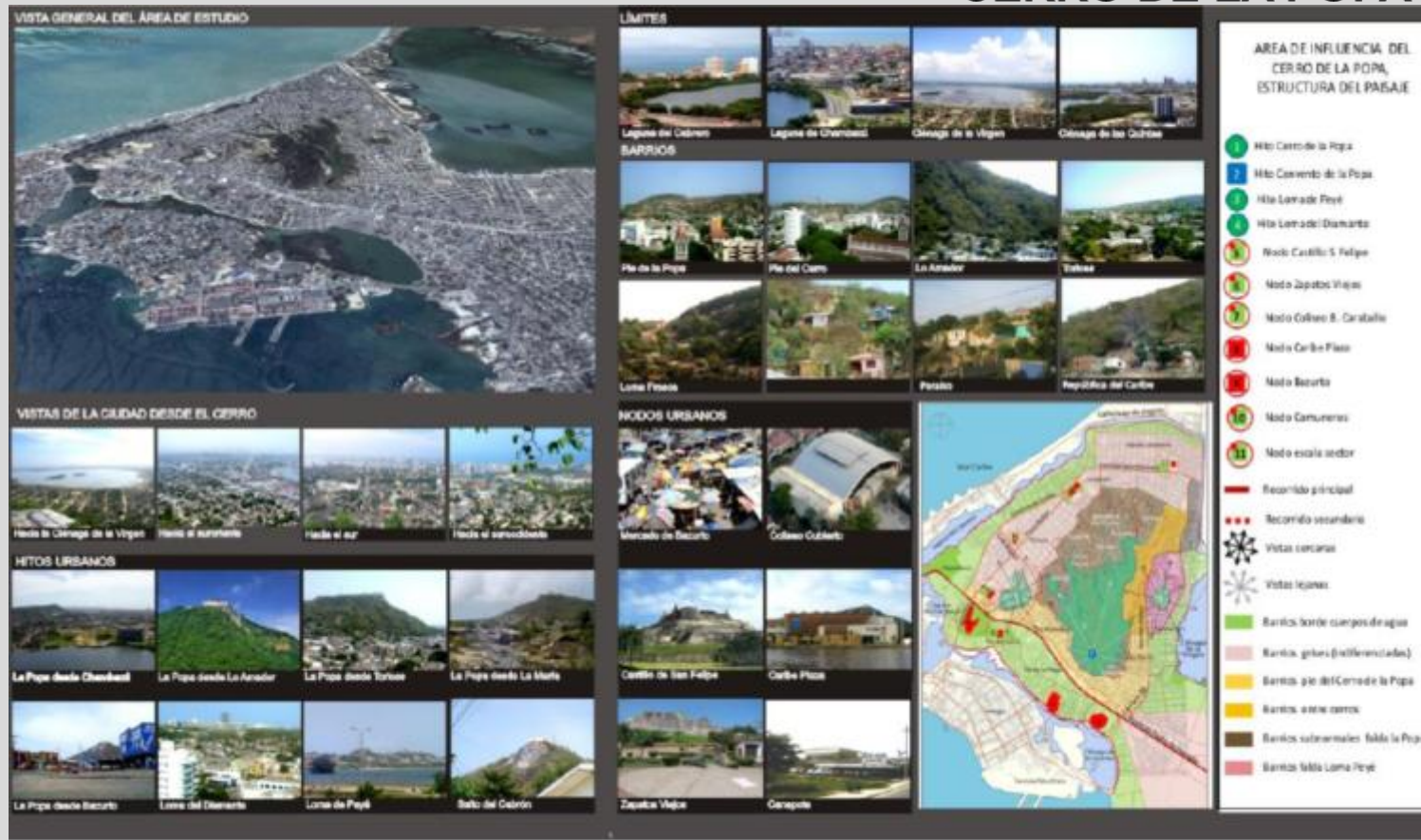
Recuperación y revaloración del patrimonio cultural y arquitectónico. (Convento de la Popa, Baterías militares).

Incremento, mejoramiento y rehabilitación de espacio publico.

Potencial de acuerdos publico privado

CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA



SECTOR DE LA POPA: PROBLEMÁTICA AMBIENTAL



ACTIVIDADES ANTRÓPICAS COMO:

- Tala y quema de árboles.
- Cortes y explanación de terrenos.
- Ocupación ilegal de áreas de protección, zonas de laderas, drenajes naturales y bordes de cuerpos de agua.

EFFECTOS SOBRE EL MEDIO



Pérdida de cobertura vegetal



Desaparición de especies nativas



Inundaciones



Erosión del suelo y deslizamientos



Contaminación de cuerpos de agua



Basuras



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA

Construcción de cartografía y metodologías de análisis a través de trabajos de campo y SIG.



Mapa de fenómenos activos



Mapa de Amenazas



Mapa de estructura ecológica a recuperar



Mapa de reforzamiento de infraestructura Vial



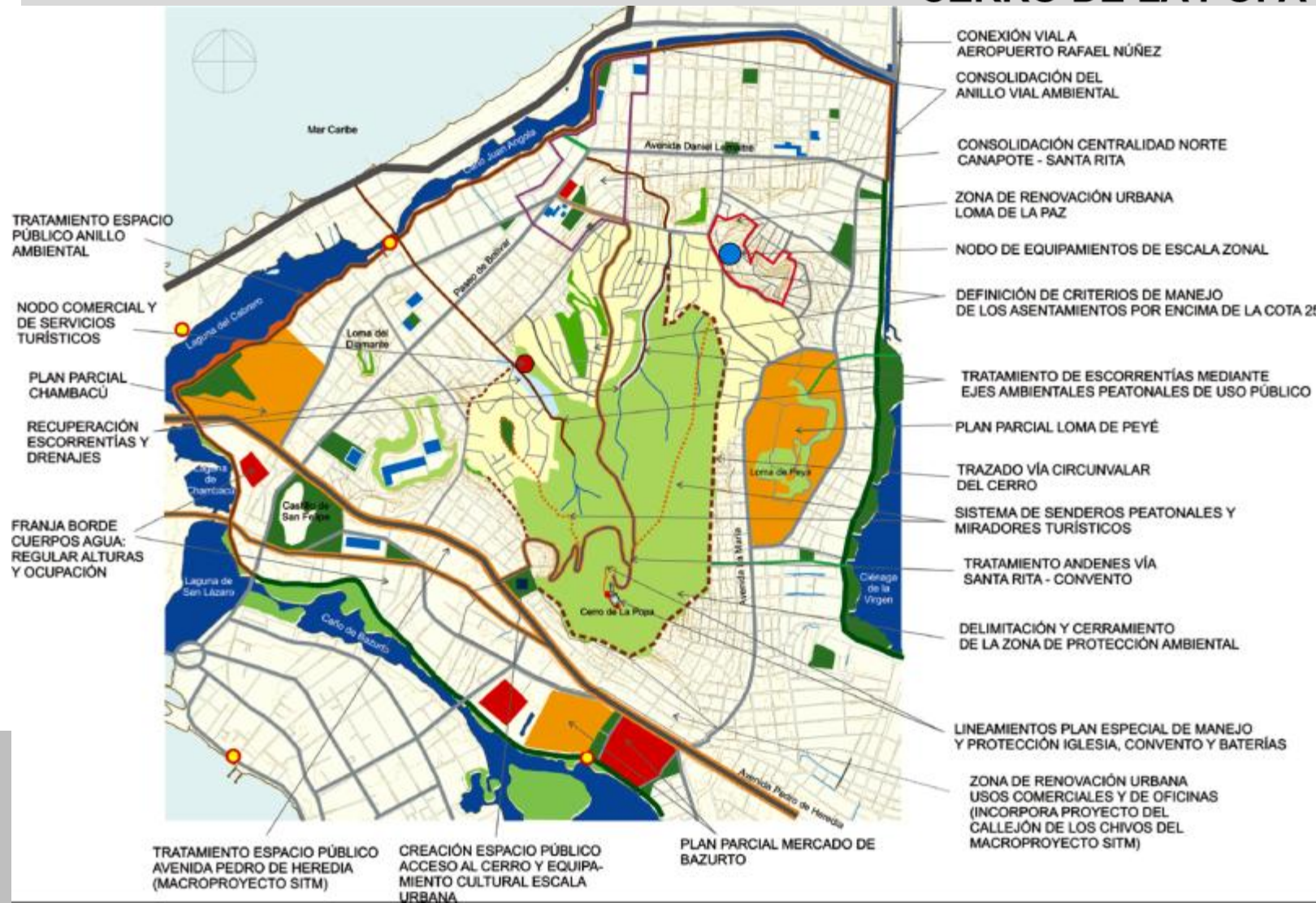
Propuesta del modelo del macroproyecto



Propuesta Tratamientos Plaza Urbana

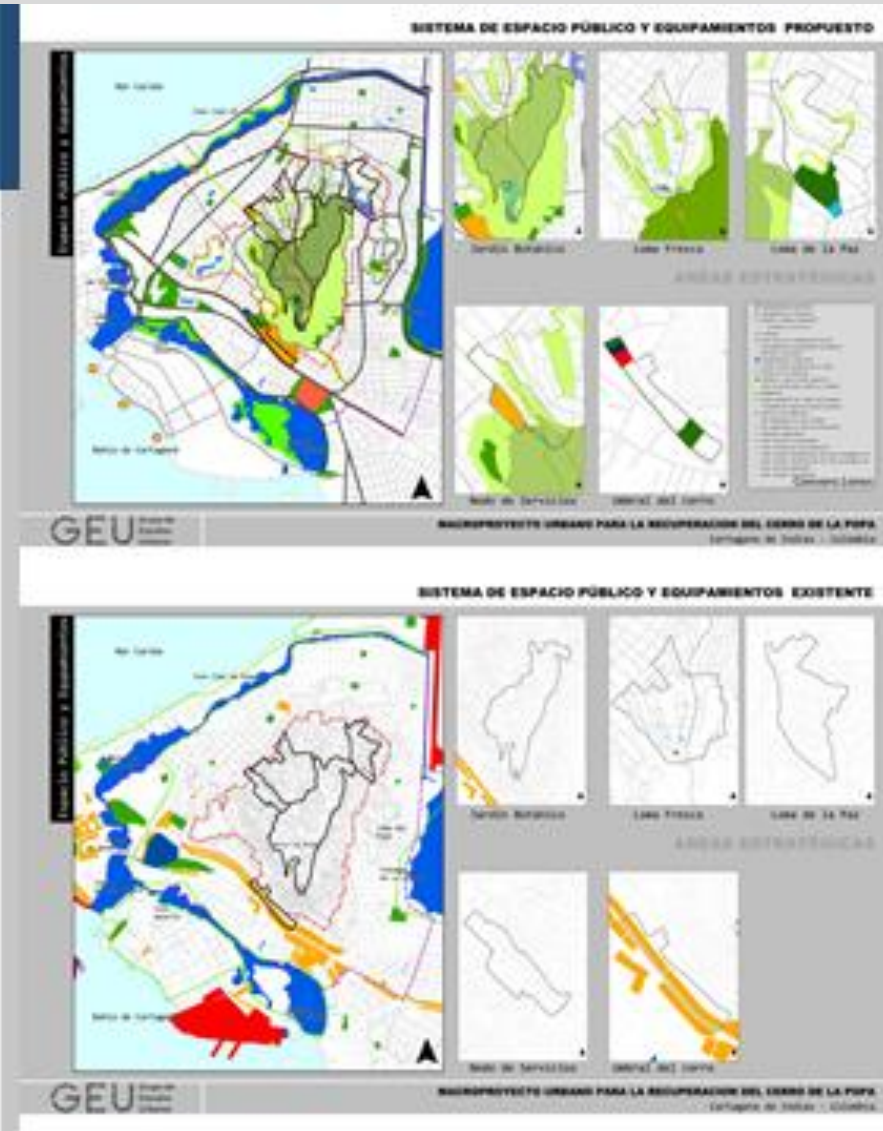
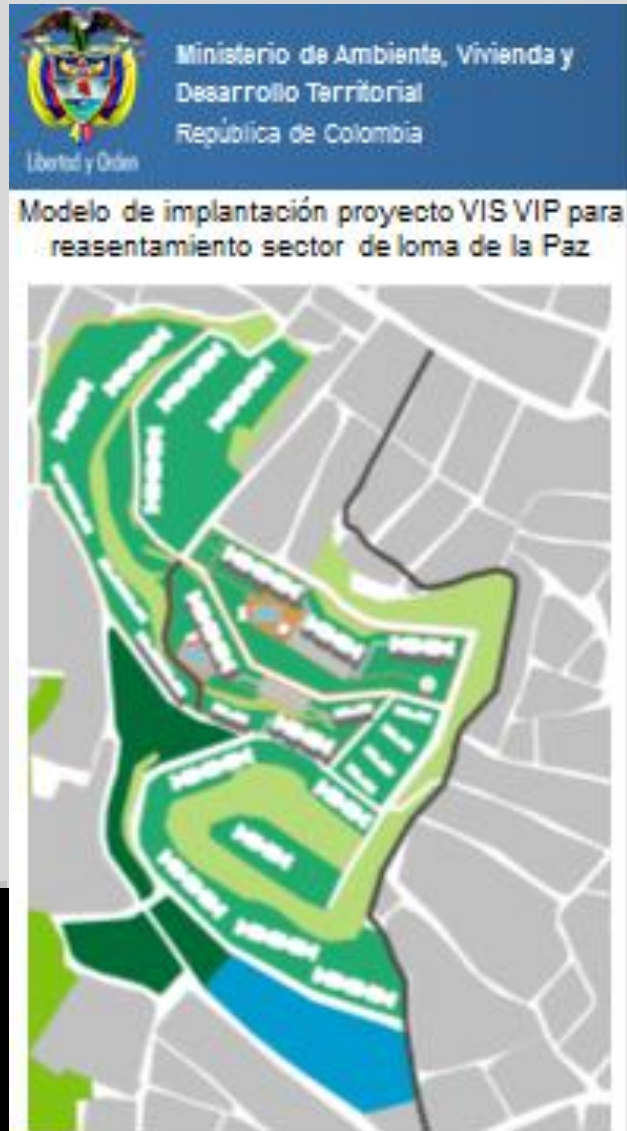
CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO RECUPERACION INTEGRAL CERRO DE LA POPA



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO SISTEMA DE TRANSPORTE
MASIVO TRANSCARIBE



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE

APORTES:

Generación de la ruta para el sistema de transporte de modo acuático como articulado al SITM.

Consolidación de nodos de servicios y equipamientos.

Articulación del Cerro de la Popa con el SITM.

Generación de espacios de transición y permanencia que permitan ampliar el acceso a las estaciones, especialmente aquellas de mayor flujo peatonal.

Estructuración del borde vial principal con la malla local que complementa el SITM.

Manejo a adecuado de espacios residuales por ampliación de los perfiles viales.

Insumo para el ajuste del POT en cuanto a las normas de uso, densidad, tratar para que permitan densificación y desarrollo alrededor de



CARTAGENA DE INDIAS

MACROPROYECTO SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO TRANSCARIBE

APORTES:

Generación de la ruta para el sistema de transporte de modo acuático como articulado al SITM.

Consolidación de nodos de servicios y equipamientos.

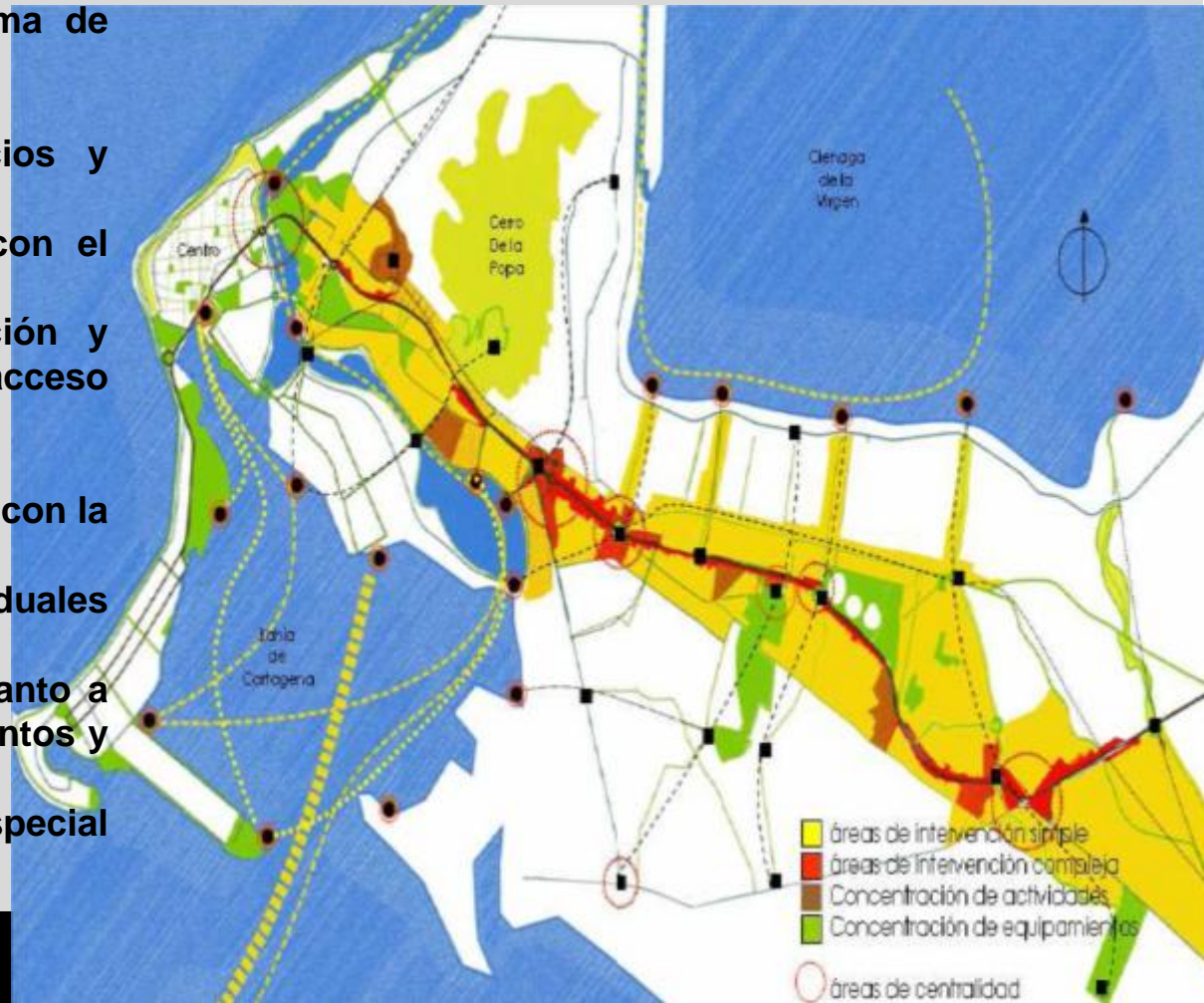
Articulación del Cerro de la Popa con el SITM.

Generación de espacios de transición y permanencia que permitan ampliar el acceso a las estaciones, especialmente aquellas de mayor flujo peatonal.

Estructuración del borde vial principal con la malla local que complementa el SITM.

Manejo a adecuado de espacios residuales por ampliación de los perfiles viales.

Insumo para el ajuste del POT en cuanto a las normas de uso, densidad, tratamientos y aprovechamiento permitan densificación y usos mixtos, en especial alrededor de estaciones principales.



CONCLUSIONES

¿A qué se le da forma en una intervención proyectual en el territorio?

- 1- al equipo proyectual y a sus recursos
- 2- al proceso proyectual
- 3- al proceso participativo en relación a las formación, actitud y experiencia de la comunidad
- 4- al proceso participativo en relación a las expectativas de los decisores
- 5- a la comunicación del proceso
- 6- a la metodología del proyecto y sus aspectos dominantes
- 7- a la comprensión de los paisajes
- 8- a la estrategia general
- 9- al desencadenante de la estrategia: el tema generador
- 10- a la estrategia de comunicación



CONCLUSIONES

¿A qué se le da forma en una intervención proyectual en el territorio?



- 11- al manejo de los paisajes
- 12- a las intervenciones construidas
- 13- a las intervenciones culturales
- 14- a los flujos de materia y energía
- 15- a las externalidades que el proceso genera
- 16- a las tecnologías a aplicar
- 17- a los procesos productivos
- 18- a las cadenas productivas (amplias, incluyentes) que el proyecto instala.
- 19- a las oportunidades de desarrollo que el proyecto instala
- 20- a la administración de los recursos económicos



CONCLUSIONES

¿A qué se le da forma en una intervención proyectual en el territorio?



21- al sistema de gestión

22- a las instituciones emergentes del proceso

23- a las legislaciones emergentes del proceso

24- a los procesos e instrumentos de control y monitoreo de las metas del proyecto

25- a la comprensión y manejo de los riesgos emergentes del proceso

26- a los saberes que el proyecto desafía y renueva

27- al relato que el proyecto instala en la sociedad

